

## Gewerbeflächen

### Sennfeld

#### Flächendaten

Name der Fläche:	<b>Altgerechtes Wohnen in den "Rübenärten"</b>
Lage:	<b>Sennfeld liegt im Südosten der Kreisfreien Stadt Schweinfurt. An den Staatsstraßen 2271 und 2272. Einen Kilometer von der BAB A 70 Schweinfurt/Bamberg entfernt. Der Standort der Flächen ist nahezu zentral im Sennfelder Ortsgebiet an der Hauptstraße an der Abzweigung zur Sport- und Freizeitanlage.</b>
Flächennutzungsplan-Kategorie:	<b>MI (Mischgebiet)</b>
Bebauungsplan-Kategorie:	<b>Sonstiges</b>
Eigentums-Kategorie:	<b>Kommune</b>
Zulässigkeitsnorm:	<b>§ 34 unbepfl. Innenbereich</b>
Fläche:	<b>3.600 m<sup>2</sup> (gesamt) / 3.600 m<sup>2</sup> (verfügbar)</b>
Parzelle:	<b>keine Angabe</b>
Kaufpreis:	<b>ab 100,00 € / m<sup>2</sup></b>
Erschließungskosten:	<b>nach Vereinbarung</b>
Bemerkungen:	<b>Erschließung: Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas in der benachbarten Hauptstraße vorhanden. Kauf und Ansiedlung sofort möglich. Wenn notwendig ist auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes möglich.</b>

#### Nutzungsmaße

Vollgeschosse:	<b>keine Angabe</b>
GRZ:	<b>nicht festgesetzt</b>
GFZ:	<b>nicht festgesetzt</b>
BMZ:	<b>nicht festgesetzt</b>

#### Verkehrsbindung

Autobahn 1:	<b>Anschlussstelle: Entfernung: km</b>
Autobahn 2:	<b>keine Angabe</b>
Bahnhof 1:	<b>Entfernung: km</b>
Flughafen 1:	<b>Entfernung: km</b>

#### Gemeindebeschreibung

**Allgemeine Informationen:**  
**Stadtrandgemeinde im direkten Einzugsbereich der Stadt Schweinfurt. 4300 Einwohner. Absolut verkehrsgünstig gelegen an 2 Staatsstraßen und in 1 km Entfernung zu zwei Autobahnanschlussstellen. Direkter Anschluss an das**

**Stadtbusnetz.**

**Verfügbare Gewerbeflächen:  
Gewerbegebiet "An der Gerolzhofer Straße"**

**Fördermöglichkeiten:  
Die Gemeinde liegt im Fördergebiet des Bayerischen Regionalen Förderprogrammes. Fördermöglichkeiten durch Zuwendungen (Investitionszuschüsse oder Zinszuschüsse für LfA-Darlehen).**

**Steuerhebesätze:  
350 (Grundsteuer A), 280 (Grundsteuer B), 370 (Gewerbesteuer)**

**Zentralörtliche Einrichtungen:  
Grund- und Hauptschule, Unterrichtsort der Musikschule, Volkshochschule, Kindergärten, Allgemeinärzte, Zahnarzt, Frauenarzt, Apotheke, Sozialstation, Medizinisches Gesundheitszentrum, Bankfilialen, Postagentur, Omnibuslinienverkehr durch Stadtbusse Schweinfurt, OVF und private Unternehmen.**

**Freizeit- und Erholungseinrichtungen:  
Angeln, Naherholungsgebiete, Naturfreibad Sennfelder See, Campingplatz, Freisportplätze, Sport- und Freizeitanlage am See, Dreifachturnhalle, modernes Familienerlebnisbad mit Großwasserrutsche, Sauna und Solarium, Kinderspielplätze, Tennisplätze, historisches Kirchweih- und Erntedankfest, Adventsmarkt.**

---

[◀ Zur Auswahl](#) [◀ Zur Suche](#)



**Datensatz 3 von 4**

---

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:  
<mailto:walter.roth@irasw.de>