

Gewerbeflächen

Sennfeld

Flächendaten

Name der Fläche:	Altengerechtes Wohnen im "Rempertshag"
Lage:	Die Gemeinde Sennfeld liegt im Südosten der kreisfreien Stadt Schweinfurt an den Staatsstraßen 2271 und 2272. Einen Kilometer von der BAB A 70 Schweinfurt/Bamberg entfernt. Die Fläche liegt inmitten des Neubaugebietes "Rempertshag" mit über 200 Bauparzellen für Einzel-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser. Ein Baugebiet für alle Generationen entsteht.
Flächennutzungsplan-Kategorie:	S (Sonderbaufläche)
Bebauungsplan-Kategorie:	SO (Sondergebiet)
Eigentums-Kategorie:	Kommune
Zulässigkeitsnorm:	§ 30 Plangebiet
Fläche:	1.569 m² (gesamt) / 1.569 m² (verfügbar)
Parzelle:	keine Angabe
Kaufpreis:	ab 80,00 € / m²
Erschließungskosten:	nach Vereinbarung
Bemerkungen:	Erschließung: Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas vorhanden. Kauf und Ansiedlung sofort möglich. Falls erforderlich kann die Fläche um ca. 4.200 m² auf dann gut 5.700 m² erweitert werden.

Nutzungsmaße

Vollgeschosse:	2
GRZ:	0,4
GFZ:	8
BMZ:	nicht festgesetzt

Verkehrsanbindung

Autobahn 1:	Anschlussstelle: Entfernung: km
Autobahn 2:	keine Angabe
Bahnhof 1:	Entfernung: km
Flughafen 1:	Entfernung: km

Gemeindebeschreibung

Allgemeine Informationen:
Stadtrandgemeinde im direkten Einzugsbereich der Stadt Schweinfurt. 4300 Einwohner. Absolut verkehrsgünstig gelegen an 2 Staatsstraßen und in 1 km Entfernung zu zwei Autobahnanschlussstellen. Direkter Anschluss an das Stadtbusnetz.

Verfügbare Gewerbeflächen:
Gewerbegebiet "An der Gerolzhofer Straße"

Fördermöglichkeiten:
Die Gemeinde liegt im Fördergebiet des Bayerischen Regionalen Förderprogrammes. Fördermöglichkeiten durch Zuwendungen (Investitionszuschüsse oder Zinszuschüsse für LfA-Darlehen).

Steuerhebesätze:
350 (Grundsteuer A), 280 (Grundsteuer B), 370 (Gewerbesteuer)

Zentralörtliche Einrichtungen:
Grund- und Hauptschule, Unterrichtsort der Musikschule, Volkshochschule, Kindergärten, Allgemeinärzte, Zahnarzt, Frauenarzt, Apotheke, Sozialstation, Medizinisches Gesundheitszentrum, Bankfilialen, Postagentur, Omnibuslinienverkehr durch Stadtbusse Schweinfurt, OVF und private Unternehmen.

Freizeit- und Erholungseinrichtungen:
Angeln, Naherholungsgebiete, Naturfreibad Sennfelder See, Campingplatz, Freisportplätze, Sport- und Freizeitanlage am See, Dreifachturnhalle, modernes Familienerlebnisbad mit Großwasserrutsche, Sauna und Solarium, Kinderspielplätze, Tennisplätze, historisches Kirchweih- und Erntedankfest, Adventsmarkt.

[◀ Zur Auswahl](#) [◀ Zur Suche](#)



Datensatz 2 von 4

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:
<mailto:walter.roth@lrasw.de>